



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial – Pla d'habitatge 2005-2008 (Decret 244/2005 - RD 801/2005)

Dades d'identificació de la primera persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF

Data de naixement:

Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: Sí No

Dades d'identificació de la segona persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF

Data de naixement:

Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: Sí No

Dades d'identificació de la tercera persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF

Data de naixement:

Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: Sí No

Dades d'identificació de la família

Nombre de membres de la unitat familiar:

Indiqueu si us trobeu en algun d'aquests supòsits:

- Família nombrosa 3 fills 4 fills 5 o més fills
 Unitat familiar formada per el pare o la mare i el/s fill/s
 Unitat familiar amb algun membre amb minusvalidesa
 Unitat familiar amb alguna persona de més de 65 anys al seu càrrec
 Unitat familiar en la que existeixin membres que hagin estat víctimes de la violència de gènere o del terrorisme.
 Altres col·lectius en situació de risc

Dades de notificació

Nom i cognoms

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta

Codi postal Població Telèfons

Dades de l'habitatge adquirit

Número d'expedient de construcció:

Tipus de via Nom de la via

Codi postal Població



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial - Pla d'habitatge 2005-2008 (Decret 244/2005 - RD 801/2005)

Sol·licito / em:

El **visat** del contracte i els **ajuts** següents, segons el cas:

1. Adquirents d'habitatges amb protecció oficial de Règim Especial / Règim General:

El reconeixement del dret a obtenir un **préstec convingut**, amb subsidiació o sense i, si s'escau, l'ajut directe a l'entrada (Decret 244/2005 – Reial Decret 801/2005)

Un préstec **preferencial + préstec complementari** per al finançament de l'entrada (Conveni de data 9.7.08 Generalitat - Entitats de crèdit)

Un préstec **convingut** sense ajut i un segon préstec complementari per al finançament a l'entrada (Decret 244/2005 – Reial Decret 801/2005 + **Conveni** de data 09.07.08 Generalitat – Entitats de crèdit)

2. Adquirents d'habitatges amb protecció oficial de Preu Concertat

Un préstec **convingut** sense ajut i un segon préstec complementari pel finançament a l'entrada (Decret 244/2005 – Reial decret 801/2005 + **Conveni** de data 9.7.08 Generalitat – Entitats de crèdit).

Un préstec **preferencial + préstec complementari** per al finançament de l'entrada (Conveni de data 9.7.08 Generalitat- Entitats de crèdit)

Un préstec convingut sense ajut.

Autoritzo els serveis competents de la Secretaria d'Habitatge perquè sol·licitin la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Localitat i data: _____, _____

Signatura de totes les persones sol·licitants

SERVEI D'AVUACIO I QUALIFICACIO DE L'HABITATGE PROTEGIT (BARCELONA)
 SERVEI TERRITORIAL DE GIRONA LLEIDA TARRAGONA TERRES DE L'EBRE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar el visat que estableix l'article 85 de la Llei 18/2007, de 18 de desembre, del dret a l'habitatge, o bé a fi de tramitar l'expedient d'ajuts a l'adquisició. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial - Pla d'habitatge 2005-2008 (Decret 244/2005 - RD 801/2005)

Documentació que s'ha d'adjuntar:

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIF del/s sol·licitants
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document que acrediti l'adquisició de l'habitatge
- Justificació d'ingressos. Només cal acreditar-los documentalment:
- En cas que el sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar no estigui/n obligat/s legalment a presentar la declaració sobre l'Impost de la renda de les persones físiques, ha d'acreditar els seus ingressos mitjançant declaració responsable (*) relativa a la base imposable general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49, de la Llei 35/2006, de 28 de desembre, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.
 - En qualsevol cas, l'Administració pot sol·licitar que s'aporti :
 - Certificat del centre o centres de treball sobre la totalitat dels ingressos percebuts
 - Certificat d'altres o baixes de la Seguretat Social
 - Treballadors autònoms: Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social.
 - Pensionistes: Certificat de la pensió.
- En cas de tenir actualment un habitatge en propietat : Últim rebut de l'Impost sobre béns immobles.
- Declaracions responsables segons model oficial.
- Justificant d'haver complert amb el deure de notificació de la decisió de transmetre l'habitatge (articles 87 al 91 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

(*) Declaració responsable d'ingressos percebuts:

La Primera persona sol·licitant segona persona sol·licitant tercera persona sol·licitant

Declaro/em:

- Que no he/hem presentat la Declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat/s.
- Que segons els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, he/hem obtingut a l'any _____ les rendes següents:

	1a persona sol·licitant	2a persona sol·licitant	3a persona sol·licitant
Base imposable general (€)			
Base imposable de l'estalvi (€)			

Localitat i data _____, _____

Signatura de la/les persona/es sol·licitant/s



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial - Pla d'habitatge 2005-2008 (Decret 244/2005 - RD 801/2005)

DECLARACIONS RESPONSABLES

Dades d'identificació dels sol·licitants

Nom i cognoms 1r sol·licitant

Nom i cognoms 2n sol·licitant

Nom i cognoms 3r sol·licitant

Declaracions:

- Em/ens comprometo/em a no vendre l'habitatge adquirit durant un termini de **DEU ANYS** si, prèviament, no he/hem retornat l'import total dels ajuts rebuts, més els interessos legals des del moment de la seva percepció.
- Em/ens comprometo/em a destinar l'habitatge adquirit a residència habitual i permanent.
- Declaro/em que en l'actualitat no sóc/som titulars de ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre un altre habitatge.

En cas de primer accés a la propietat:

- Declaro/em no tenir ni haver tingut mai cap habitatge en propietat, o que sent-ne titular:
- No en dispo del dret d'ús o gaudi, o bé
- El valor de l'habitatge en propietat, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 25% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix.

En cas de sol·licitar l'ajut directe a l'entrada:

- Declaro:
- Que d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions:
- No he estat sotmès mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
 - No he sol·licitat la declaració de concurs, no he estat declarat insolvent en qualsevol procediment, no estar declarat en concurs, no estar subjecte a intervenció judicial ni inhabilitat conforme a la Llei concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
 - No he donat lloc, per haver estat declarat culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
 - No he estat sotmès en alguns dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els terminis que s'hi estableixen o en la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
 - Em trobo al corrent de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.
 - No tinc la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
 - Em trobo al corrent del pagament de les obligacions per reintegrament de subvencions en els terminis que reglamentàriament es determinin.
 - No he estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributari

Signatura de les persones sol·licitants



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial - Pla d'habitatge 2005-2008 (Decret 244/2005 - RD 801/2005)

PRÉSTECES PER FINANÇAR L'ADQUISICIÓ DELS HPO: gener, febrer i març de 2010

Els adquirents/adjudicatariis d'habitatges amb protecció oficial, règim general (RG) , règim especial (RE) , preu concertat (PC) prèvia resolució d'ajuts dels Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge, poden optar entre els següents tipus de finançament:

Opció 1.- Préstec convingut AMB subsidiació i AEDE (RG i RE : Primer accés i ingressos - 3,5 IPREM)

Hipoteca : Préstec convingut (RD 801/2005)
Quantia màxima: 80% del preu d'adquisició.
Amortització : 25 anys o més, previ acord amb l' entitat de crèdit
Interès per l'any 2009: 4,01%. Aquest interès el pot revisar el Ministeri d'Habitatge durant any 2009
Quotes: constants
Comissions: exempt

Opció 2.- Préstec convingut sense AEDE ni subsidiació (RG, RE i PC : no primer accés i/o ingressos superiors a 3,5 vegades IPREM) + Finançament a l' entrada (Conveni Generalitat 2008-2010)

A.- Primera hipoteca : préstec convingut (RD 801/2005)

Quantia màxima: 80% del preu d'adquisició.
Amortització : 25 anys o més, previ acord amb l'entitat de crèdit
Interès per l'any 2009: 4,01%. Aquest interès el pot revisar el Ministeri d'Habitatge durant l'any 2009.
Quotes: constants
Comissions: exempt

B.- Segona hipoteca: Finançament a l'entrada (conveni Generalitat 2008-2010)

Quantia: fins al 20% del preu d'adquisició, sempre que els adquirits no tinguin reconeguda l'AEDE o qualsevol altre ajut directe i compleixen les condicions que determini la entitat financera.
Amortització: entre 10 i 20 anys
Interès amb revisió anual: Euribor a un any + 1,25% vigent en la data de la formalització
Comissió d'obertura: 1%

Opció 3.- PRÉSTECES PREFERENCIALS (RG, RE, PC : Conveni Generalitat 2008-2010)

A. Primera hipoteca

Quantia: 80% del preu de l'adquisició. Aquest finançament pot ser superior en els casos i segons els criteris que estableixi cada entitat financera
Amortització: mínim 30 anys. En el cas de joves de 35 o menys, es podrà ampliar a 40 anys.
Interès nominal fix: Serà el vigent en el moment de la formalització del préstec i es revisarà el primer dia hàbil de cada trimestre.
 - Quota creixent a l'1%: Amortització a 30 anys : 4,839 %; Amortització a 40 anys : 4,795 %.
 - Quota constant: Amortització a 30 anys : 4,577 %; Amortització a 40 anys : 4,826 %.
Comissions: exempt

B. Segona hipoteca: Finançament a l' entrada

Quantia: fins al 20% del preu d'adquisició, sempre que els adquirits no tinguin reconeguda l'AEDE o qualsevol altre ajut directe i compleixen les condicions que determini la entitat financera.
Amortització: entre 10 i 20 anys
Interès amb revisió anual: Euribor a un any + 1,25% vigent en la data de la formalització
Comissió d'obertura: 1%