



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Direcció General de Promoció de l'Habitatge**

**Sol·licitud de visat del contracte de compravenda d'un habitatge usat amb protecció oficial qualificat d'acord amb els Decrets 454/2004 i 244/2005.**

**Dades de la/es persona/es titular/s de l'habitatge que es transmet**

Nom i cognoms 1r. Titular

NIF

Nom i cognoms 2n titular

NIF

Telèfon fix

Telèfon mòbil

Adreça electrònica

Adreça postal a efectes de notificació

Població

Codi postal

**Dades de la/es persona/es que adquireix/en l'habitatge**

Nom i cognoms 1r. titular

NIF

Nom i cognoms 2n titular

NIF

**Dades de l'habitatge que es transmet**

Tipus de via ( plaça, carrer....) Nom de la via

Número

Bloc

Escala

Pis

Porta

Població

Codi postal

Número d'expedient de protecció oficial

**Documentació que s'ha d'adjuntar**

- Original i 2 fotocòpies del contracte de compravenda.  
 En el contracte hi ha de constar, com a mínim, les clàusules especificades al dors.
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de l'última declaració de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques del/s adquirents (\*)
- Justificant d'haver complert amb el deure de notificació de la decisió de transmetre l'habitatge

**Sol·licito/em:** el visat del contracte de compravenda que s'adjunta

Localitat i data: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Signatura del primer titular

Signatura del segon titular

SERVEI D'AVUACIO I QUALIFICACIO DE L'HABITATGE PROTEGIT

SERVEI TERRITORIAL DE \_\_\_\_\_

*D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar el visat que estableix l'article 85 de la Llei 18/2007, de 18 de desembre, del dret a l'habitatge. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.*



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Direcció General de Promoció de l'Habitatge**

**CLÀUSULES OBLIGATÒRIES EN ELS CONTRACTES DE COMPRAVENDA:**

En els contractes de compravenda dels habitatges amb protecció oficial qualificats d'acord amb els Decrets 454/2004 i 244/2005 en **segones i posteriors** transmissions s'han d'incloure les següents clàusules obligatòries:

- La identificació de l'expedient de construcció en què s'hagi qualificat la promoció i la data de la seva qualificació definitiva
- El preu de venda pactat
- Compromís del/s comprador/s a destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent, i que, en cap cas, el destinarà/an a segona residència o a un altre ús.
- Compromís d'elevat el contracte de compravenda a escriptura pública en el termini màxim de tres mesos des de la data del contracte.
- Compromís del/s comprador/s a ocupar l'habitatge en el termini de tres mesos des del seu lliurament.

A partir del dia 9 d'abril de 2008, en tots els contractes de compravenda s'ha de fer constar expressament també :

“ D'acord amb el que disposa l'article 87 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la transmissió d'aquest habitatge en segones i posteriors transmissions i mentre sigui vigent la qualificació de l'habitatge com a protegit, està subjecta als drets d'opció i de retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

D'altra banda, segons estableix l'article 89 de la Llei esmentada, s'ha de notificar al Departament competent en matèria d'habitatge la decisió de transmetre aquest habitatge. “

(\*) En cas que l'adquirent o algun dels membres de la unitat familiar no estigui/n obligat/s legalment a presentar la declaració sobre l'impost de la renda de les persones físiques, ha d'acreditar els seus ingressos mitjançant declaració responsable relativa a la part general i especial de la base imposable regulades en els articles 38 i 39, de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.

**Declaració responsable d'ingressos percebuts**

Primera persona adquirent

Segona persona adquirent

Declaro/em:

No haver presentat la Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat/s

Que segons l'article 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, he/hem obtingut **l'any 2007** les rendes integrades següents:

	Primera persona adquirent	Segona persona adquirent
Base imposable general (€)		
Base imposable de l'estalvi (€)		

Localitat i data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**Signatura de la/les persona/es sol·licitant/s**