



### Sol·licitud de l'Informe Intern d'Idoneïtat (iii) (1)

(Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya modificat pel Decret 152/2008, de 29 de juliol)

#### Tipus de promotor

- Propietari  Llogater  
 Ajuntament. Núm.Conveni \_\_\_\_\_  Altres

#### Dades d'identificació de la persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF/CIF/NIE  
Adreça electrònica de contacte Telèfon Altres telèfons de contacte

#### Dades de la persona presentant o representant

Nom i cognoms NIF/CIF/NIE  
Adreça electrònica de contacte Telèfon Altres telèfons de contacte

#### Dades de notificació durant tot el tràmit de l'expedient

Nom i cognoms Telèfon Altres telèfons de contacte  
Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta  
Codi Postal Població

#### Dades de la persona que facilitarà l'accés a l'habitatge i acompanyarà al tècnic en la visita (\*)

Nom i cognoms Telèfon/s de contacte: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Programació de visita Matí \_\_\_\_ a \_\_\_\_ Tarda \_\_\_\_ a \_\_\_\_

#### Dades de l'habitatge a rehabilitar Habitatge (edifici plurifamiliar) Unifamiliar

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta  
Codi postal Població Districte Municipal (BCN)  
Any construcció



---

## **Sol·licitud de l'Informe Intern d'Idoneïtat (iii) (2)**

---

### **Obres que es preveuen executar**

---

**Programa 1:**

ACTUACIONS DESTINADES A DOTAR L'HABITATGE DE LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT

**Programa 2:**

ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA, GAS, ELECTRICITAT I SANEJAMENT DE L' INTERIOR DE L'HABITATGE

**Programa 3:**

ADAPTACIÓ INTERIOR DE L'HABITATGE, AMB O SENSE ITINERARI PRACTICABLE

**Programa 4:**

MILLORA DE L'AÏLLAMENT TÈRMIC I/O ACÚSTIC

ACTUACIONS EN CAS D'UNIFAMILIARS:     Obres d'interiors     Obres d'edifici  
Tipus d'obres: \_\_\_\_\_

---

Localitat i data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Signatura

Nom i Cognom de la persona sol·licitant \_\_\_\_\_

---

### **DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT I EDIFICACIÓ DE L'HABITATGE**

(\*) El tècnic assignat ja es posarà en contacte amb la persona que consta a la sol·licitud per tal de concretar dia i hora per fer la visita. Per a qualsevol dubte o informació sobre la vostra sol·licitud poseu-vos en contacte amb l'oficina on la va presentar.

**Per tal de tramitar els ajuts a la rehabilitació cal presentar la corresponent sol·licitud d'ajuts dintre de la corresponent convocatòria d'ajuts, en cap cas la sol·licitud de l'Informe intern d'idoneïtat no serveix per tramitar els ajuts.**

---

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge per raó de la gestió, el control, el registre i la realització dels informes interns d'idoneïtat i del test de l'edifici. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.

---



## Sol·licitud de l'Informe Intern d'Idoneïtat (iii)

### Documentació necessària

En totes les actuacions:

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del NIF/CIF/NIE del sol·licitant
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document que acrediti la representació
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del justificant de l'antiguitat de l'edifici
- Fotografies de la façana de l'immoble i dels elements interiors que requereixen intervenció

Si el promotor és llogater, també:

- Autorització de la propietat
- Autorització del llogater per a l'accés a l'habitatge
- Cas d'assetjament immobiliari: identificació de la propietat o administració i justificant d'aquelles actuacions que puguin ésser considerades com a tals

**Cal fer dues impressions d'aquesta sol·licitud: una còpia per a la persona interessada i una altra per a l'Administració**

#### **NOTA:**

- En el cas d'obres de rehabilitació d'interiors d'habitatges per a destinar a ús propi, els ingressos familiars ponderats **no poden superar 3,5 vegades l'IPREM.**
- Les persones físiques, propietàries d'un habitatge unifamiliar o d'edificis d'un sol habitatge en el qual es vulguin fer obres de rehabilitació previstes en el cas d'edificis d'ús residencial (patologies, accessibilitat, adequació d'instal·lacions i millora de la sostenibilitat) hauran d'estar empadronades en el municipi de l'habitatge un mínim de 5 anys abans de la sol·licitud dels ajuts, cosa que hauran d'acreditar en el moment de presentació de la sol·licitud d'ajuts, amb un **certificat municipal d'empadronament al municipi a on està situat l'habitatge que es vol rehabilitar**; o bé, hauran d'acreditar un **contracte de treball vigent al municipi.**